



SHOBA

VILLAS & RESIDENCES
BY MARADIVA

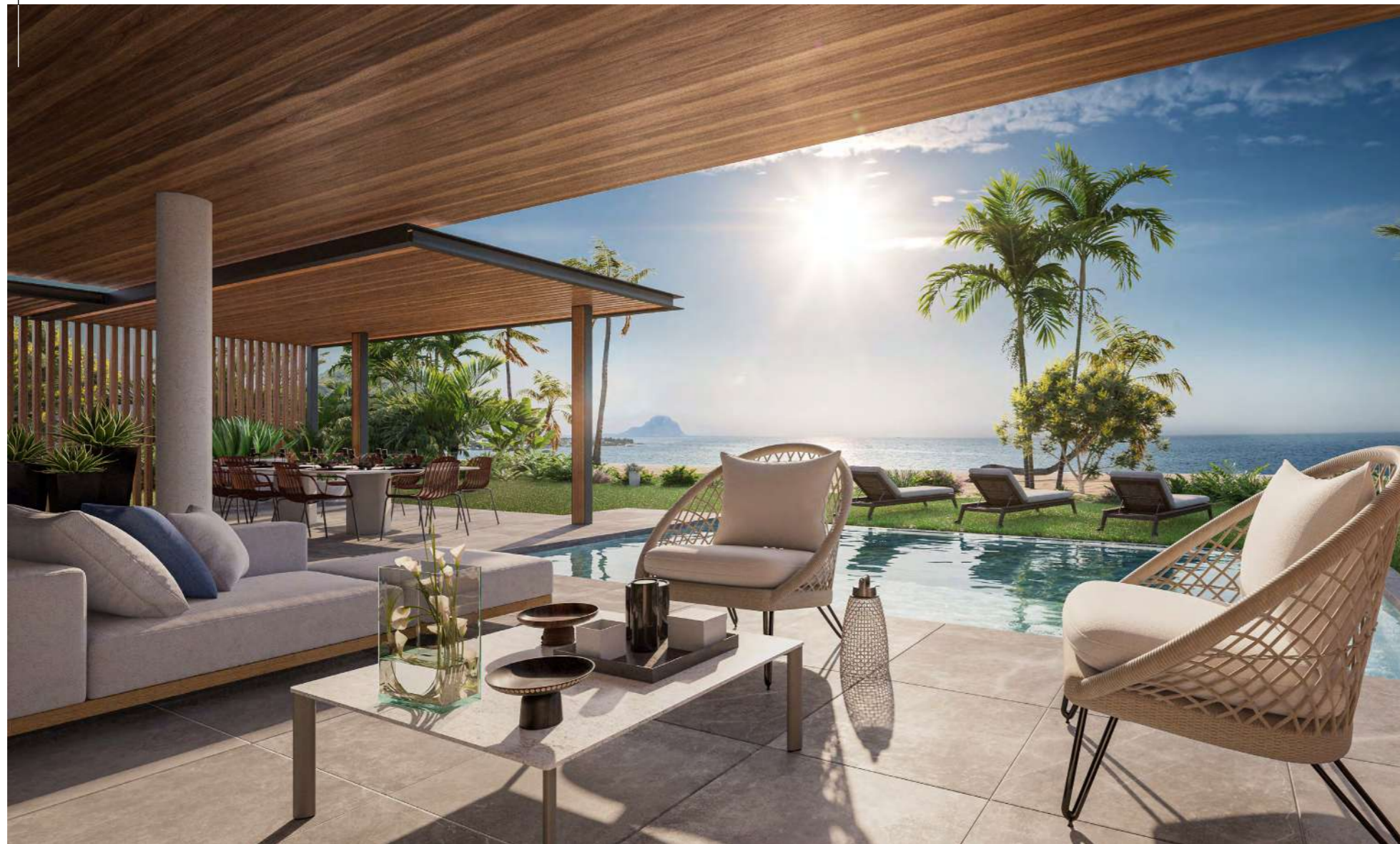


UNE SIGNATURE



DÉVELOPPEMENT
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

Vue Morne et lagon depuis la terrasse
Villa 1



Une vue incroyable, un lieu unique

Pieds dans l'eau, face au Morne. Sur la côte ouest de l'Île Maurice à proximité de Flic-en-Flac et Tamarin, **17 biens d'exception** ont été pensés, façonnés, taillés tels des pierres précieuses sur la plage de Wolmar, offrant une **vue spectaculaire sur le Morne.**

7 villas, 8 appartements et 2 penthouses viennent subtilement s'ancrent en marge du projet de réhabilitation du **resort Maradiva Villas Resort & Spa, 5 étoiles-luxe.** Figure historique de l'hôtellerie de prestige à l'Île Maurice, la maison mère **Maradiva ouvre ses portes et son univers de services d'exception à ce nouveau projet d'excellence :** Shoba, Villas & Residences by Maradiva.



La côte ouest Mauricienne

Naturellement privilégiée, abritée du vent et profitant d'un superbe ensoleillement, la côte ouest de l'Île Maurice possède les plus belles plages de l'île. Parmi les villages emblématiques du littoral ouest de l'île se trouvent **Flic en Flac et Tamarin**.

Hôtels luxueux, parcours de golf mythiques, activités aquatiques, spots de surf et sunset...cette partie de la côte ouest attire de nombreux touristes du monde entier pour sa diversité et ses paysages.

SHOBA VILLAS & RESIDENCES BY MARADIVA





Maradiva Villas Resort & Spa

UN RESORT 5 ÉTOILES LUXE

Le groupe Maradiva, maison mère du projet Shoba, accueille sur ses terres les 17 nouveaux biens d'exception et conforté par son expertise de l'hôtellerie de luxe 5 étoiles, **en assurera la gestion locative**. Faisant partie des 3 seuls hôtels 5 étoiles-luxe de l'île Maurice labellisés « **Leading Hotels of the World** », le **Maradiva Villas Resort & Spa** répond à un cahier des charges strict de plusieurs centaines de critères de confort, d'équipements et de services.

Avec une **vue imprenable sur le Morne et la Baie de Tamarin**, le Maradiva Villas Resort & Spa est un véritable havre de paix entre faune et flore luxuriante : 65 villas de luxe avec piscine privative et jardin tropical, réparties sur **27 hectares** aux abords d'une des plus belles plages de la côte ouest (plage de Wolmar) offrant 750 mètres de plage de sable fin blanc.



THE LEADING HOTELS
OF THE WORLD®

Piscine commune Maradiva Villas, Resort and Spa, chauffée l'hiver.

The Leading Hotels of the World

- Collection d'hôtel de luxe hors du commun et authentique
- Label fondé en 1928, siégeant à New-York
- 400 hôtels répartis sur 80 pays dont des anciens châteaux, palais, îles privées ou joyaux urbains
- Gage de qualité et d'expérience unique via un cahier des charges strict de plusieurs centaines de critères portant sur la structure hôtelière, les services, les engagements et l'histoire

Maradiva Villas Resort & Spa

UNE RÉHABILITATION HISTORIQUE

Toujours dans cette recherche de l'excellence, le resort Maradiva Resort & Spa a fermé ses portes de Mars à Novembre 2023 pour une réhabilitation historique.

Ce projet a été supervisé par des acteurs de renom dans le milieu de l'hôtellerie internationale de luxe et marque un tournant dans la montée en gamme de cet établissement déjà inscrit dans l'exceptionnel.

Un projet de réhabilitation supervisé par :

HIRSCH BEDNER ASSOCIATES : société de design hôtelière basée à Singapour collaborant spécifiquement avec les acteurs du marché du luxe.

VK DESIGN : entreprise de design d'intérieur Mauricienne, spécialisée en immobilier tertiaire et résidentiel, travaillant sur Maurice, l'Afrique du Sud, le Kenya et dans la région de l'océan Indien.

DH ARCHITECTURE : cabinet d'architecture de renom ayant un historique de projets prestigieux à Maurice, aux Seychelles, à Dakha, Rodrigues et Sydney.

DANIELA COLELLA : designer au parcours remarquable, qui a conçu la boutique du resort. Son portfolio comprend la conception des boutiques Dior, Ferragamo et Louis Vuitton sur la côte amalfitaine et Paris

DOMUS DESIGN : filiale de Domus D Atelier d'Interni (Italie) et présente à Maurice depuis 2003. Ils sont spécialisés dans l'architecture, le design d'intérieur et le design graphique. Ils ont conçu la boutique d'artisanat local du Maradiva.



Un univers de services d'exception

Le Maradiva Villas Resort & Spa, représente la quintessence de l'hospitalité Mauricienne et une expérience de l'hôtellerie de luxe hors du commun :

2 Concierges "Clefs d'Or"

Conciergerie 7j/24h (services en villa, excursion, comptoir nautique)

Piscine commune chauffée l'hiver

4 restaurants dont un restaurant gastronomique et un restaurant de plage

2 bars

Cave à cigares

Spa holistique primé (1000m², 6 salles de soin)

Kids club

Centre de fitness avec coach privé

Ponton avec bateaux (ski nautique, plongée libre, bateau à voile, pédalo, kayak, planche à voile, planche à pagaie)

2 courts de tennis

Comptoir de change 7j/24h

Boutiques (montres et vêtements de marque), galerie d'art, fleuriste

Centre d'affaires 100% connecté et équipé

Infirmierie avec médecin 7j/24h




SHOBA
VILLAS & RESIDENCES
BY MARADIVA

Un projet
exceptionnel
sur la côte ouest

Plan de masse


SHOBA
VILLAS & RESIDENCES
BY MARADIVA

A, B : Appartements & Penthouses
1 à 7 : Villa



Shoba, vue aérienne.



Vue magnifique, luxe absolu

Emplacement unique, point de vue insolite sur le Morne Brabant, plage de sable blanc immaculé, palette de couleurs saisissantes, végétation luxuriante et coucher de soleil inoubliable...

Shoba s'érige subtilement sur les terres de la maison mère Maradiva Villas Resort & Spa, 5 étoiles-luxe, **pour une expérience inégalée et privilégiée du luxe exotique de la côte ouest mauricienne.** Une architecture signée Didier Ho - DH Architecture.





La Villa 1

UN BIEN UNIQUE À L'ÎLE
MAURICE

Dans la continuité de cette **recherche permanente de l'excellence**, la **Villa 1** (4 chambres en-suite) s'inscrit dans la perfection du détail, dans le mythe immobilier qui vous initie à l'exceptionnel, à l'unique. **L'ambiance intérieure signée par l'architecte d'intérieur Paule de Romeuf** et le niveau de prestations déployées, sont au service d'une conception architecturale élégante et contemporaine.

Les surfaces

Surface de vie totale de 462 m²

Surface de vie intérieure de 299 m²

Surface de vie extérieure de 163 m²

Piscine à débordement chauffée



Vue Merne
depuis chambre Villa 1



Villa 1, vue depuis le lagon



TOTAL LIVING AREA 462 m²

TOTAL INSIDE LIVING AREA 299 m²

ENTRANCE	8 m ²
BEDROOM 1	17 m ²
ENSUITE 1	11 m ²
DRESSING	9 m ²
TOILET	3 m ²
CIRCULATION	13 m ²
STAIRCASE	11 m ²
KITCHEN	24 m ²
BACK KITCHEN	10 m ²
OFFICE	10 m ²
LOBBY	6 m ²
STORE	5 m ²
DINING	30 m ²
LIVING	25 m ²

CORRIDOR	14 m ²
MASTER BEDROOM	24 m ²
MASTER ENSUITE	11 m ²
MASTER WALK-IN	9 m ²
BEDROOM 2	23 m ²
ENSUITE 2	6 m ²
BEDROOM 3	17 m ²
ENSUITE 3	13 m ²

TOTAL OUTSIDE LIVING AREA 163 m²

CARPORT	22 m ²
TERRACE 4	77 m ²
TERRACE 1	17 m ²
TERRACE 2	5 m ²
TERRACE 3	42 m ²

TOTAL CONSTRUCTION AREA (inclu.*) 553 m²**

TOTAL CONSTRUCTION (Interior + Exterior + Walls)	- 521m ²
SWIMMING POOL **	- 32 m ²
EXTERNAL BATH**	- 10 m ²

GROUND FLOOR PLAN

*The layout of the garden's equipment and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual.
 The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirements.
 The surfaces indicated are likely to undergo slight variations.
 Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions.
 The fallout of beams, soffits, false ceilings, pipes do not appear on this plan.
 The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property.



VILLA NO. 1



SCALE: 1:100

Date: 22.09.23

REV 1

Promoter:



Architect: DH ARCHITECTURE



TOTAL LIVING AREA 462 m²

TOTAL INSIDE LIVING AREA 299 m²

ENTRANCE	8 m ²
BEDROOM 1	17 m ²
ENSUITE 1	11 m ²
DRESSING	9 m ²
TOILET	3 m ²
CIRCULATION	13 m ²
STAIRCASE	11 m ²
KITCHEN	24 m ²
BACK KITCHEN	10 m ²
OFFICE	10 m ²
LOBBY	6 m ²
STORE	5 m ²
DINING	30 m ²
LIVING	25 m ²

CORRIDOR	14 m ²
MASTER BEDROOM	24 m ²
MASTER ENSUITE	11 m ²
MASTER WALK-IN	9 m ²
BEDROOM 2	23 m ²
ENSUITE 2	6 m ²
BEDROOM 3	17 m ²
ENSUITE 3	13 m ²

TOTAL OUTSIDE LIVING AREA 163 m²

CARPORT	22 m ²
TERRACE 4	77 m ²
TERRACE 1	17 m ²
TERRACE 2	5 m ²
TERRACE 3	42 m ²

TOTAL CONSTRUCTION AREA (inclu.)** 553 m²

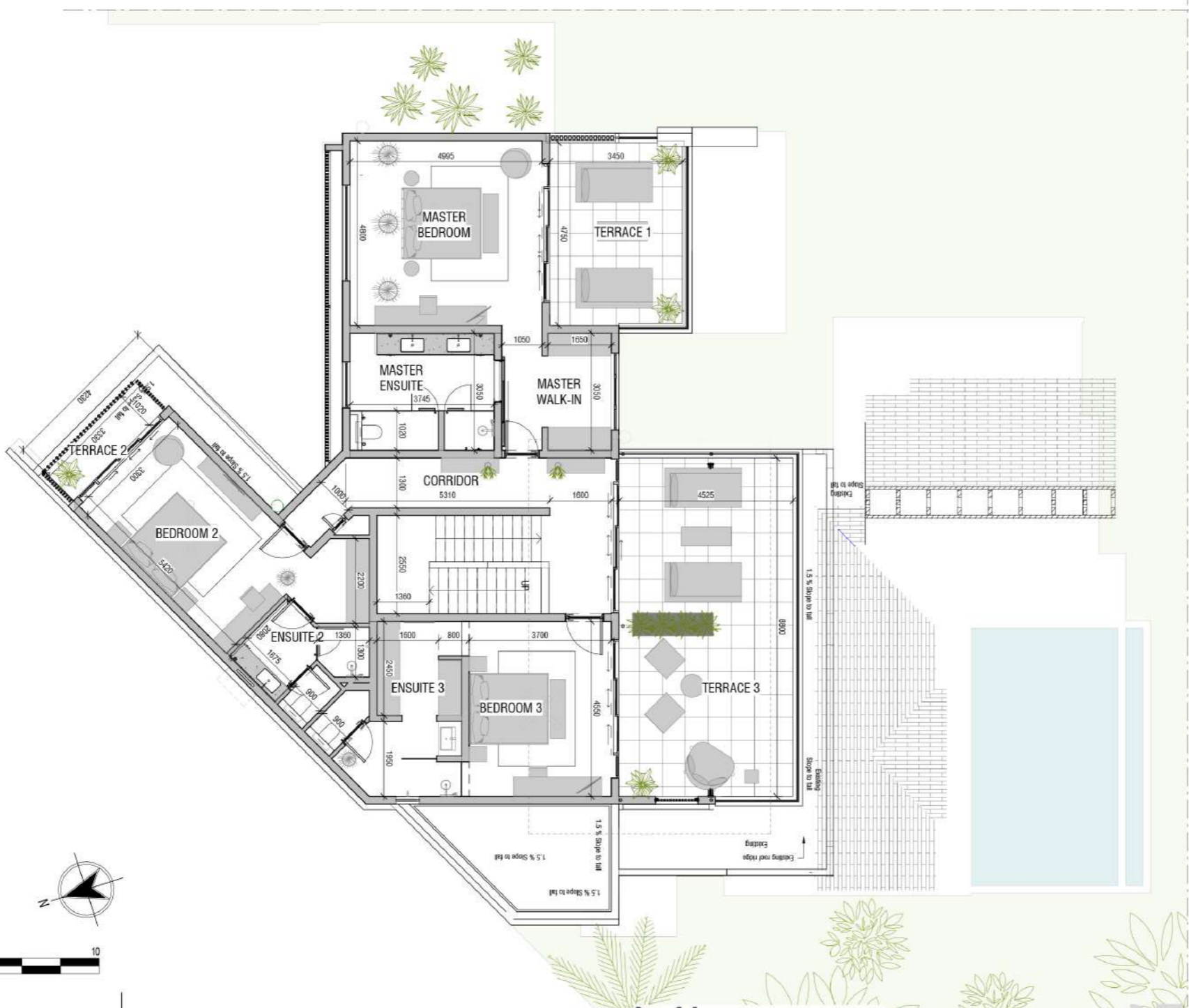
TOTAL CONSTRUCTION (Interior + Exterior + Walls)	- 521m ²
SWIMMING POOL **	- 32 m ²
EXTERNAL BATH**	- 10 m ²

FIRST FLOOR PLAN

"The layout of the garden's equipment and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual.
The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirements.
The surfaces indicated are likely to undergo slight variations.
Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions.
The fallout of beams, soffits, false ceilings, pipes do not appear on this plan.
The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property."



GRAPHIC SCALE: 1:100



VILLA NO. 1



SCALE: 1:100

Date: 22.09.23

REV 1

Promoter:



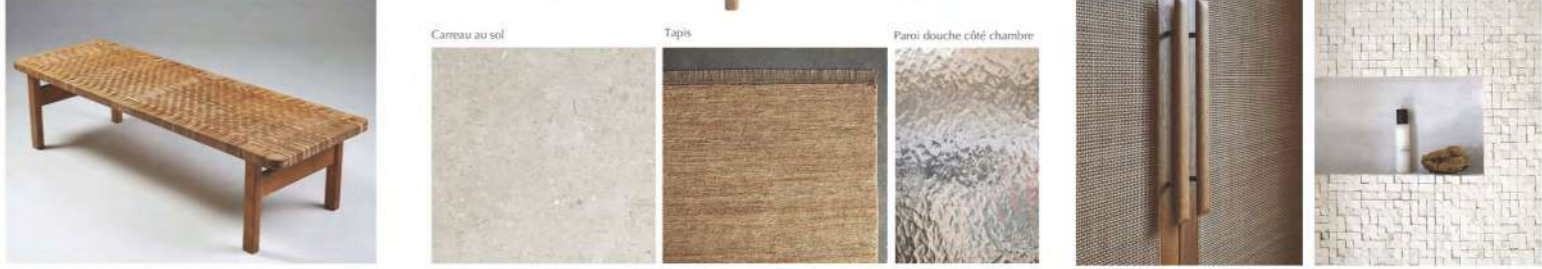
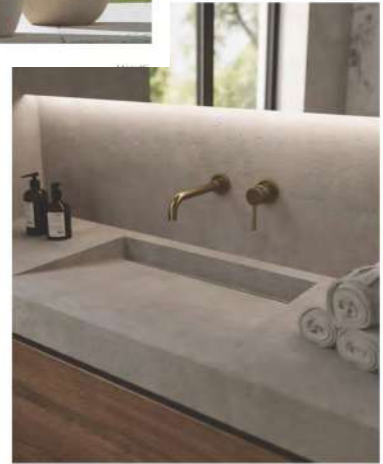
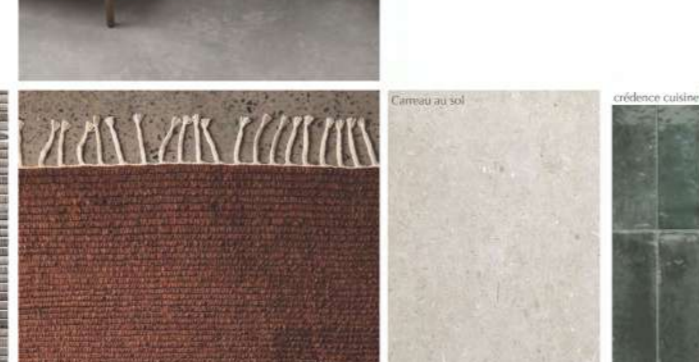
DÉVELOPPEMENT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

Architect: DH ARCHITECTURE



Une ambiance intérieure

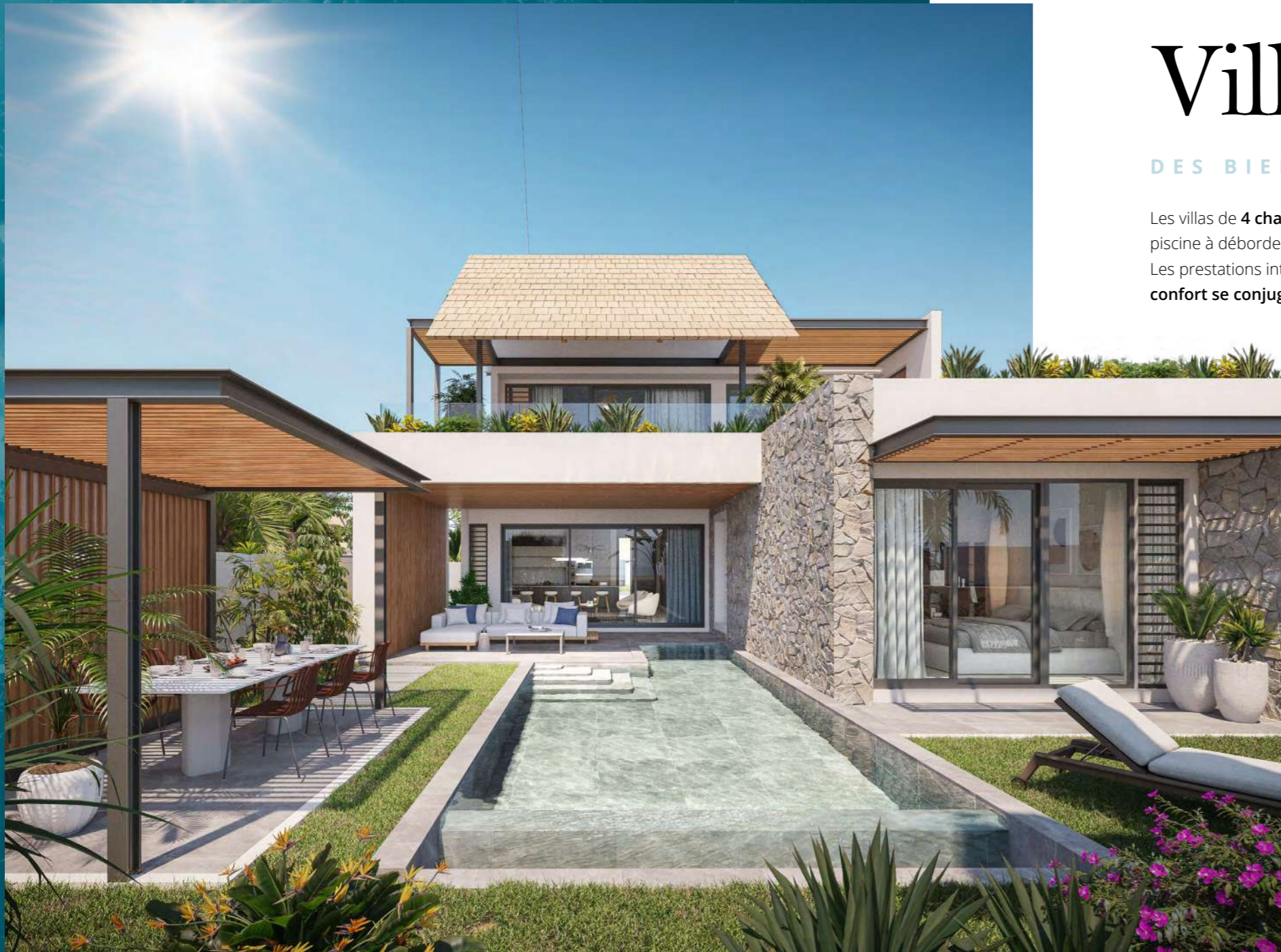
SIGNÉE PAULE DE ROMEUF



Villas 2 à 7

DES BIENS D'EXCEPTION

Les villas de **4 chambres en-suite**, offrent un lieu de vie majestueux, avec terrasse extérieure, piscine à débordement privée et accès direct au lagon. La vue qui s'offre à vous est unique. Les prestations intérieures exceptionnelles servent de grands volumes de vie. **Ici luxe et confort se conjuguent pour créer un cadre de vie prestigieux.**



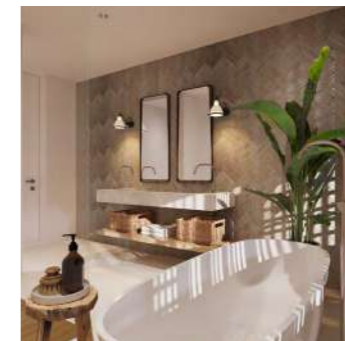
Les surfaces

Surface de vie totale de 340 m²

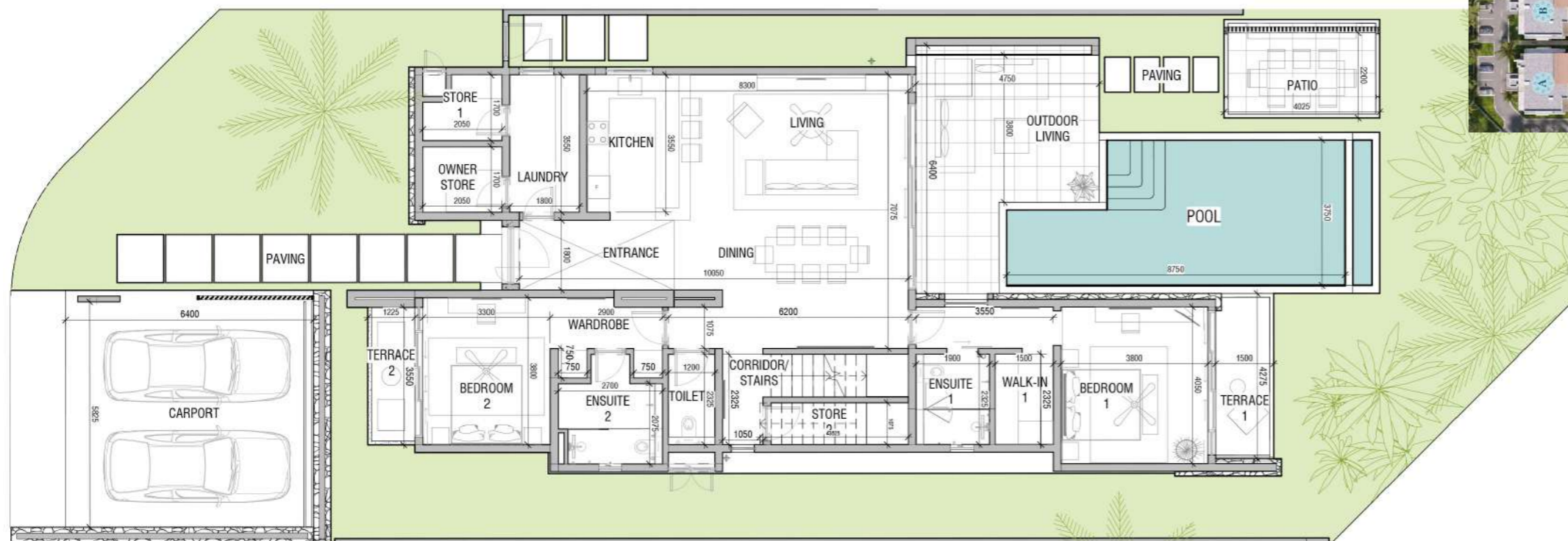
Surface de vie intérieure de 213 m²

Surface de vie extérieure de 127 m²

Piscine à débordement chauffée

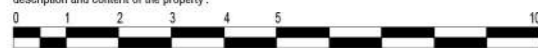


Salle de bain,
villa n°3



GROUND FLOOR PLAN

"The layout of the garden's equipment and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual. The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirements. The surfaces indicated are likely to undergo slight variations. Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions. The fallout of beams, soffits, false ceilings, pipes do not appear on this plan. The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property".



GRAPHIC SCALE: 1:100

VILLA NO. 3



SCALE: 1:100

Date: 22.09.23

REV 1

Promoter:



DÉVELOPPEMENT PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

Architect: DH ARCHITECTURE



TOTAL LIVING AREA 340m²

TOTAL INSIDE LIVING AREA 213m²

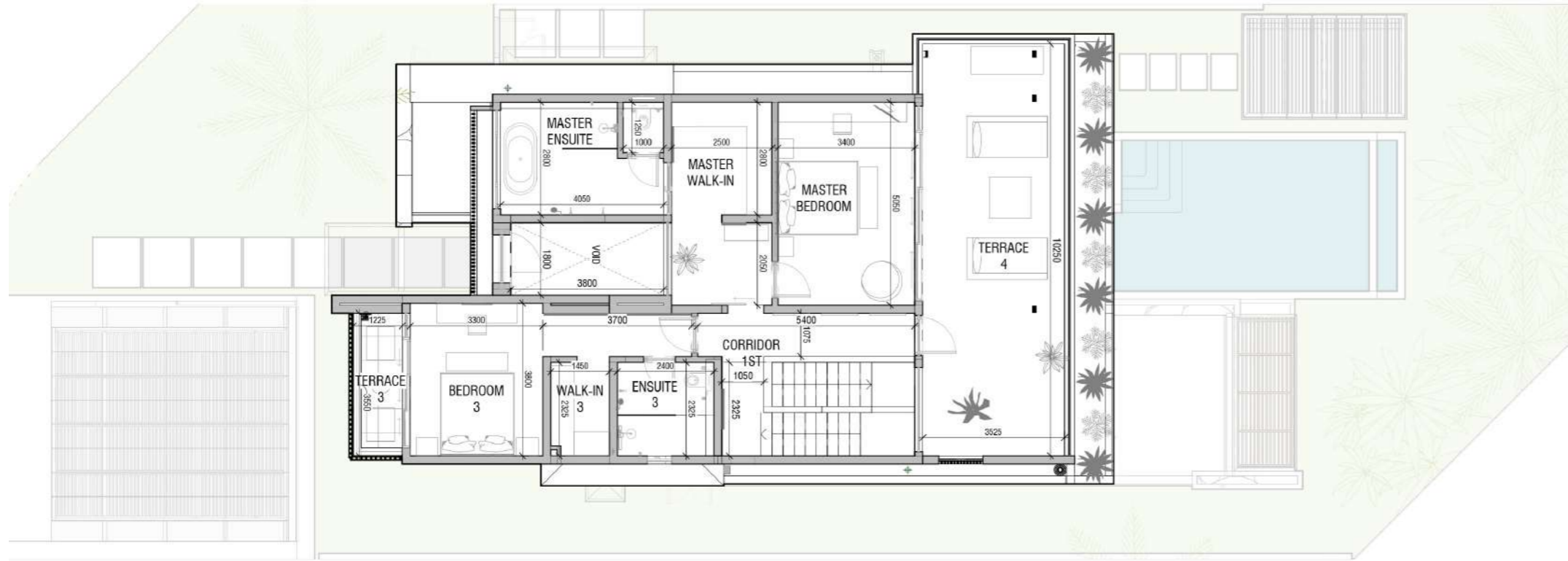
ENTRANCE	8 m ²
LAUNDRY	6 m ²
OWNER STORE	3 m ²
STORE 1	3 m ²
KITCHEN	8 m ²
LIVING	23 m ²
DINING	14 m ²
BEDROOM 1	19 m ²
WALK-IN 1	3 m ²
ENSUITE 1	4 m ²
BEDROOM 2	13 m ²
WARDROBE	5 m ²
ENSUITE 2	6 m ²
TOILET	3 m ²
STORE 2	4 m ²
CORRIDOR/ STAIRS	14 m ²
MASTER BEDROOM	18 m ²
MASTER WALK-IN	12 m ²
MASTER ENSUITE	11 m ²
BEDROOM 3	17 m ²
WALK-IN 3	3 m ²
ENSUITE 3	6 m ²
CORRIDOR/ STAIRS	9 m ²

TOTAL OUTSIDE LIVING AREA 127m²

CARPORT	35 m ²
TERRACE 2	4 m ²
TERRACE 1	6 m ²
OUTDOOR LIVING	24 m ²
PATIO	10 m ²
TERRACE 3	4 m ²
TERRACE 4	43 m ²

TOTAL CONSTRUCTION AREA (inclu.) 466m²**

TOTAL CONSTRUCTION AREA (Interior + Exterior + Walls)	= 409m ²
SWIMMING POOL**	= 36m ²
PAVING **	= 21m ²



FIRST FLOOR PLAN

"The layout of the garden's equipment and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual. The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirements. The surfaces indicated are likely to undergo slight variations. Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions. The fall-out of beams, soffits, false ceilings, pipes do not appear on this plan. The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property."



GRAPHIC SCALE: 1:100

VILLA NO. 3



SCALE: 1:100

Date: 22.09.23

REV 1

Promoter:



Architect: DH ARCHITECTURE



TOTAL LIVING AREA	340m²	TOTAL OUTSIDE LIVING AREA	127m²
TOTAL INSIDE LIVING AREA	213m²	CARPORT	35 m ²
ENTRANCE	8 m ²	TERRACE 2	4 m ²
LAUNDRY	6 m ²	TERRACE 1	6 m ²
OWNER STORE	3 m ²	OUTDOOR LIVING	24 m ²
STORE 1	3 m ²	PATIO	10 m ²
KITCHEN	8 m ²	TERRACE 3	4 m ²
LIVING	23 m ²	TERRACE 4	43 m ²
DINING	14 m ²		
BEDROOM 1	19 m ²		
WALK-IN 1	3 m ²		
ENSUITE 1	4 m ²		
BEDROOM 2	13 m ²		
WARDROBE	5 m ²		
ENSUITE 2	6 m ²		
TOILET	3 m ²		
STORE 2	4 m ²		
CORRIDOR/ STAIRS	14 m ²		
MASTER BEDROOM	18 m ²		
MASTER WALK-IN	12 m ²		
MASTER ENSUITE	11 m ²		
BEDROOM 3	17 m ²		
WALK-IN 3	3 m ²		
ENSUITE 3	6 m ²		
CORRIDOR 1ST	9 m ²		
TOTAL CONSTRUCTION AREA (inclu.**)	466m²	TOTAL CONSTRUCTION AREA (Interior + Exterior + Walls)	=409m ²
		SWIMMING POOL**	=38m ²
		PAVING **	=21m ²



Une ambiance intérieure

SIGNÉE PAULE DE ROMEUF



suspension cuisine
Maise!



Tapis salon

Crédence cuisine

Carreau au sol

Revêtement mur central à l'entrée - CMO Paris



Villa 4B - Moodboard - Entrée et Salon



Bover



Esposimim



Bover

Esposimim

Bover

Esposimim

Tapis



Carreau au sol



Papier peint - Eltis



Les appartements

DE PRESTIGE

Tous dotés de **3 chambres en-suite**, les appartements sont conçus comme un trait d'union entre ciel, terre et mer. De vastes terrasses ouvrent sur un panorama unique, pour profiter de la félicité de chaque instant. Du chic et du charme grâce à une décoration signée, privilégiant l'espace et la lumière.

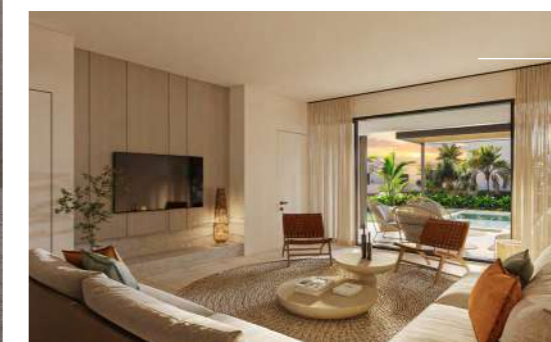
Les surfaces

Surface de vie totale de 148 m² à 162 m²

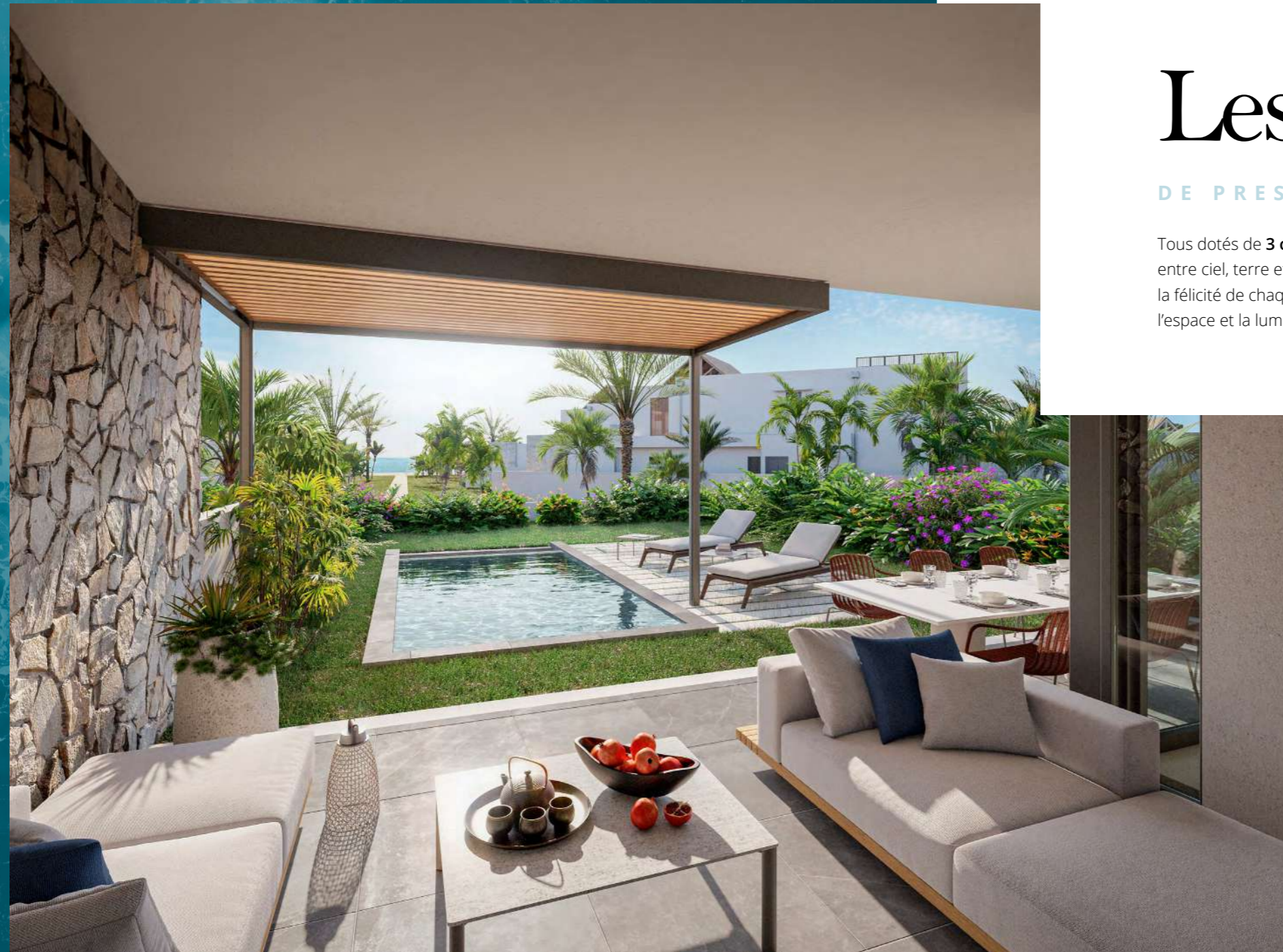
Surface de vie intérieure de 118 m²

Surface de vie extérieure de 30 m² à 44 m²

Piscine à débordement chauffée pour les appartements en RDJ



Living appartement A102



Vue lagon depuis la terrasse, appt A101



TOTAL LIVING AREA 162 m²

TOTAL INSIDE LIVING AREA 118 m²

ENTRANCE	6 m ²
OWNER'S STORE	1 m ²
LINEN	4 m ²
KITCHEN / DINING	19 m ²
LIVING	23 m ²
MASTER BEDROOM	16 m ²
MASTER ENSUITE	8 m ²
BEDROOM 2	15 m ²
BATHROOM 2	5 m ²
BEDROOM 1	13 m ²
BATHROOM 1	5 m ²
GUEST BATHROOM	2 m ²

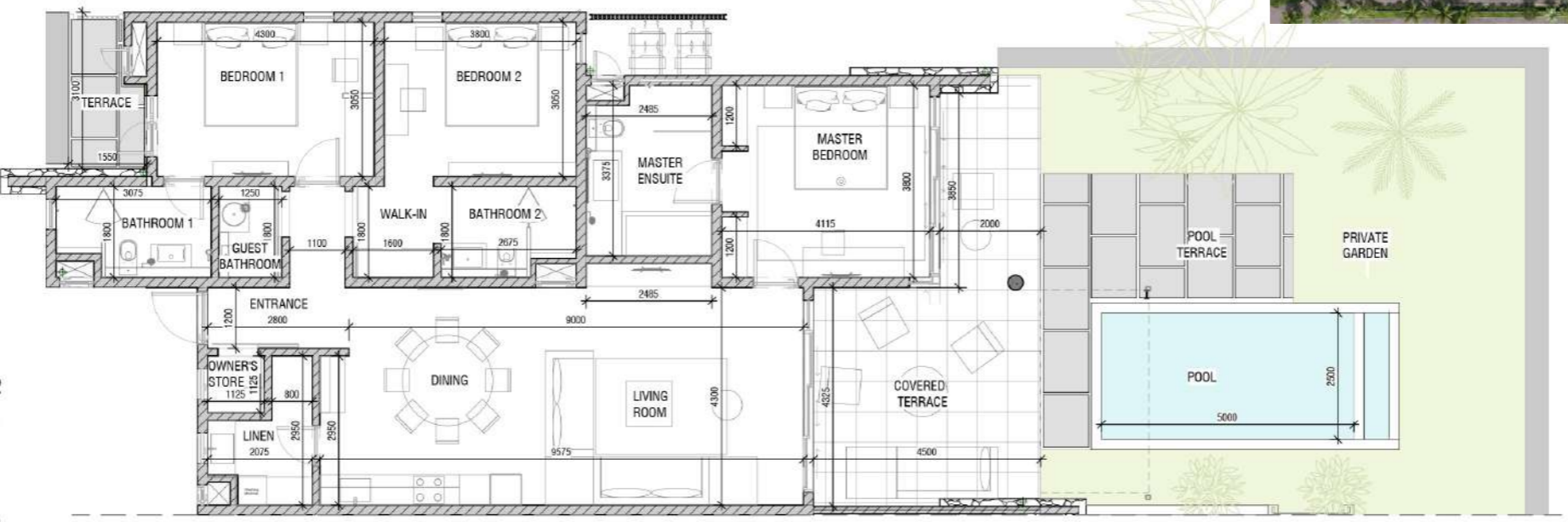
TOTAL OUTSIDE LIVING AREA 44m²

COVERED TERRACE	25 m ²
POOL TERRACE	15 m ²
TERRACE	4 m ²

TOTAL CONSTRUCTION AREA (inclu. **) 189m²

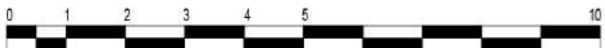
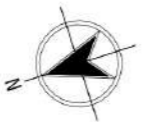
TOTAL CONSTRUCTION AREA (Interior + Exterior + Walls)	171 m ²
SWIMMING POOL **	18 m ²

PRIVATE GARDEN 83m²



GROUND FLOOR PLAN

*The layout of the garden's equipment and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual.
 The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirements.
 The surfaces indicated are likely to undergo slight variations.
 Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions.
 The fallout of beams, soffits, false ceilings, pipes do not appear on this plan.
 The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property'.



GRAPHIC SCALE: 1:100

**3BR APT
A102**



SCALE: 1:100

Date: 22.09.23

REV 1

Promoter:



Architect: DH ARCHITECTURE





TOTAL LIVING AREA 148 m²

TOTAL INSIDE LIVING AREA 118 m²

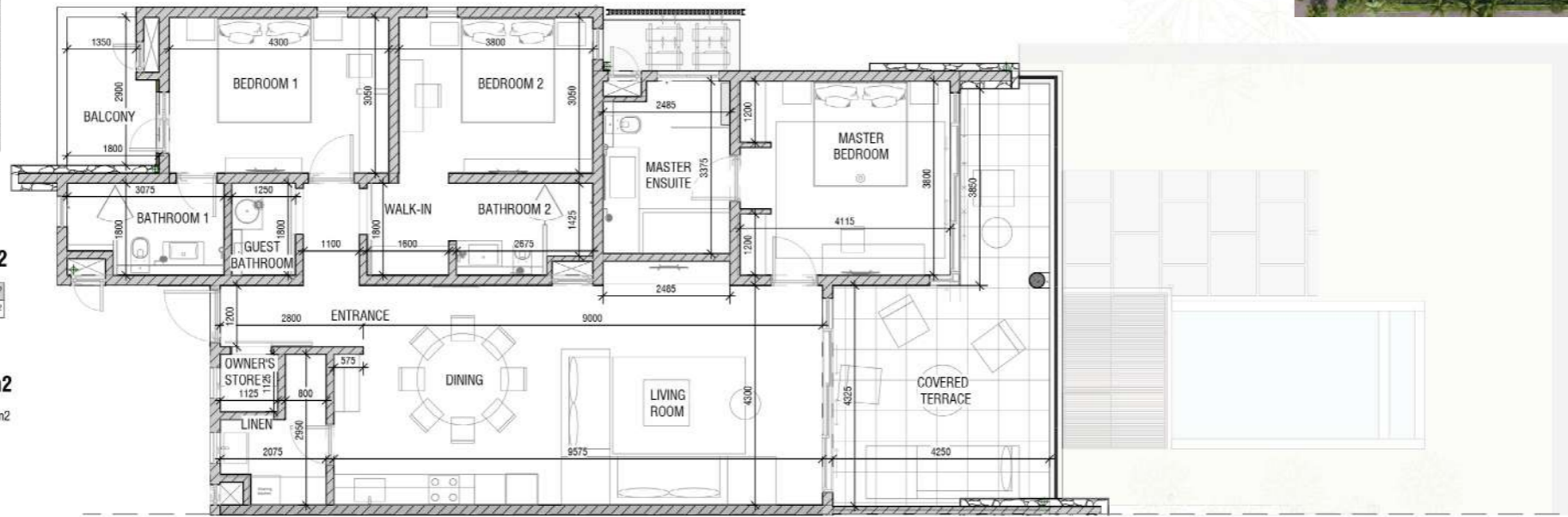
ENTRANCE	6 m ²
OWNER'S STORE	1 m ²
LINEN	4 m ²
KITCHEN / DINING	19 m ²
LIVING	23 m ²
MASTER BEDROOM	16 m ²
MASTER ENSUITE	8 m ²
BEDROOM 2	15 m ²
BATHROOM 2	5 m ²
BEDROOM 1	13 m ²
BATHROOM 1	5 m ²
GUEST BATHROOM	2 m ²

TOTAL OUTSIDE LIVING AREA 30 m²

COVERED TERRACE	25 m ²
BALCONY	5 m ²

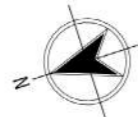
TOTAL CONSTRUCTION AREA 171 m²

TOTAL CONSTRUCTION AREA (Interior + Exterior + Walls) 171 m²



FIRST FLOOR PLAN

*The layout of the garden's equipment and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual.
The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirements.
The surfaces indicated are likely to undergo slight variations.
Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions.
The fallout of beams, soffits, false ceilings, pipes do not appear on this plan.
The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property*.



GRAPHIC SCALE: 1:100

**3BR APT
A202**



SCALE: 1:100

Date: 22.09.23

REV 1

Promoter:



Architect: DH ARCHITECTURE



Une ambiance intérieure

SIGNÉE PAULE DE ROMEUF



suspension cuisine
Marset



Tapis salon



Crédence cuisine



Carreau au sol



Revêtement mur central à l'entrée - CMO Paris



Une ambiance intérieure

SIGNÉE PAULE DE ROMEUF



Bover



Vibia



Expormim



Tapis



Carreau au sol



Papier peint - Elitis



carreau mur douche & wc



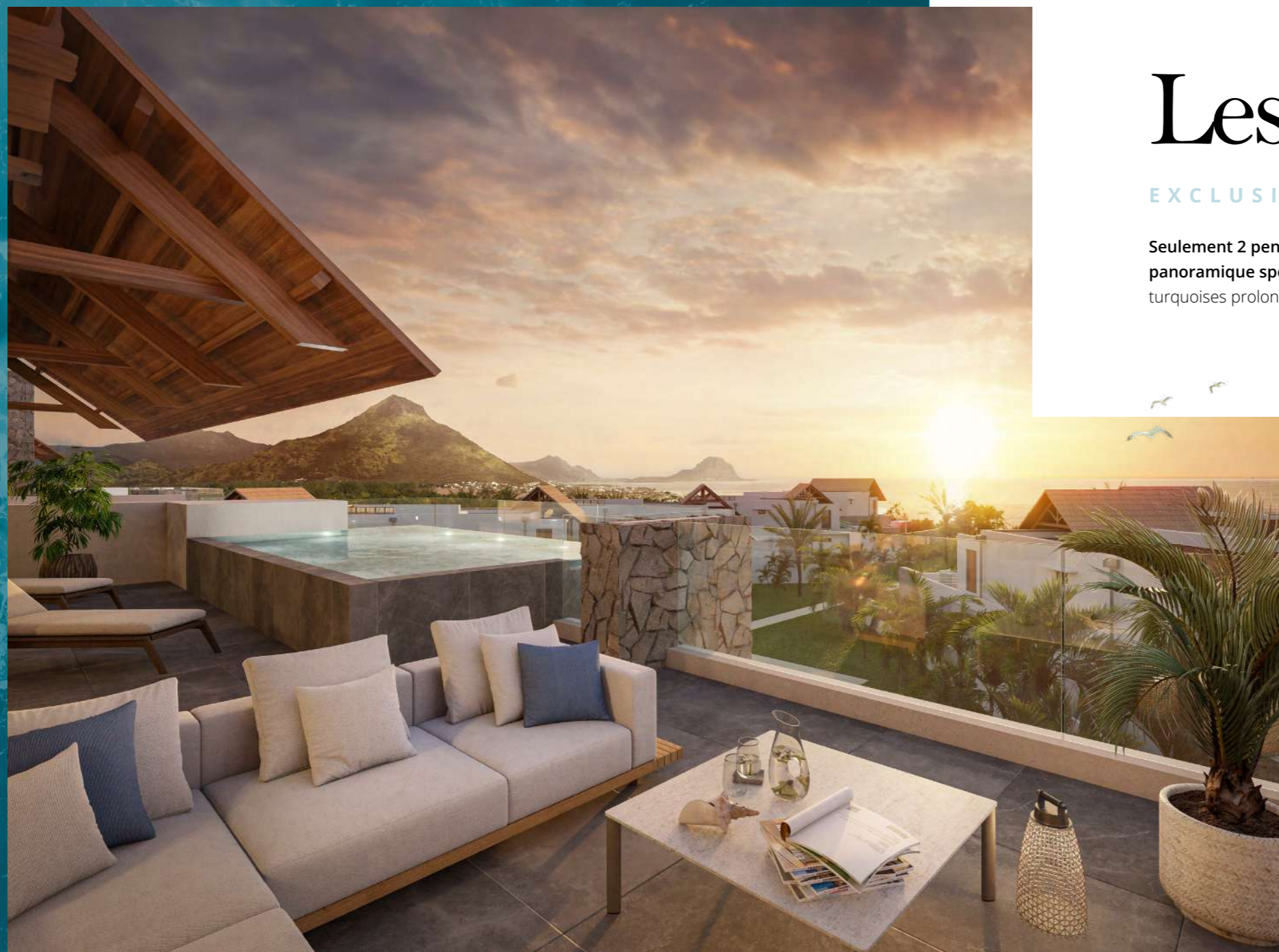
carreau mur vanity & sol



Les 2 penthouses

EXCLUSIFS

Seulement 2 penthouses avec piscine, de 3 chambres en-suite, offrant une vue panoramique spectaculaire sur le Morne. La terrasse suspendue entre azur et eaux turquoises prolonge naturellement un intérieur luxueux.



Les surfaces

Surface de vie totale de 272 m²

Surface de vie intérieure de 188 m²

Surface de vie extérieure de 84 m²

Piscine à débordement chauffée



Living, Penthouse A301



TOTAL LIVING AREA 272 m²

TOTAL INSIDE LIVING AREA 188 m²

ENTRANCE LOBBY	10 m ²
LINEN	4 m ²
OWNER'S STORE	3 m ²
KITCHEN	10 m ²
LIVING / DINING ROOM	57 m ²
STUDY	7 m ²
CIRCULATION	8 m ²
GUEST BATHROOM	3 m ²
BEDROOM 3	16 m ²
BATHROOM 3	5 m ²
MASTER BEDROOM	20 m ²
MASTER ENSUITE	10 m ²
WALK-IN MASTER	5 m ²
BEDROOM 2	14 m ²
BATHROOM 2	16 m ²

TOTAL OUTSIDE LIVING AREA 84 m²

TERRACE	79 m ²
BALCONY	5 m ²

TOTAL CONSTRUCTION AREA (incl. **) 330 m²

TOTAL CONSTRUCTION AREA (Interior + Exterior + Walls)	302 m ²
SWIMMING POOL **	28 m ²

SECOND FLOOR PLAN

*The layout of the garden's equipment and plantings is given as an indication and therefore cannot be considered contractual.
The company reserves the right to make changes to this plan due to technical or administrative requirements.
The surfaces indicated are likely to undergo slight variations.
Dimensions indicated on the plan are Structural dimensions.
The fallout of beams, soffits, false ceilings, pipes do not appear on this plan.
The furniture is represented for information only and is not included in the description and content of the property.



GRAPHIC SCALE: 1:100

**3BR APT
A301**



SCALE: 1:100

Date: 22.09.23

REV 1

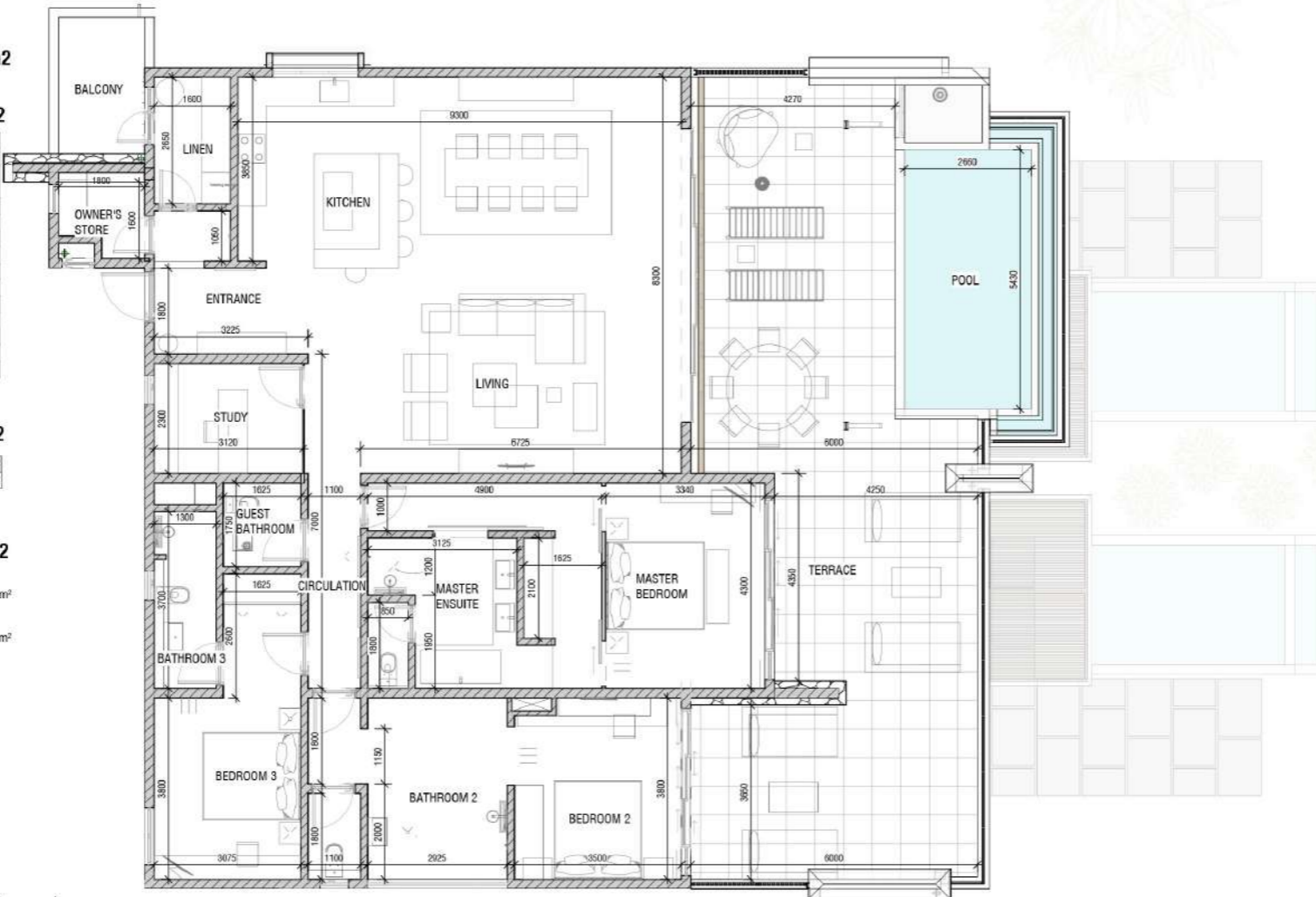
Promoter:



DÉVELOPPEMENT
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

Architect:

DH ARCHITECTURE



Une ambiance intérieure

SIGNÉE PAULE DE ROMEUF



suspension cuisine
Marsel

Vibia



Tapis salon



Carreau au sol



crédence cuisine



Mur dining



Penthouse - Moodboard Entrée et Salon

Une ambiance intérieure

SIGNÉE PAULE DE ROMEUF



Bover



Expormim



Bover



Jardinico



Bover



Tribu

Prestations & Aménagements

Sols terrasses en carrelage anti-dérapant grand format 60x120, modèle Lao Sand, **Entrepôt de la Pierre®**

Piscine chauffée (pompe à chaleur) avec filtration au sel

Douche extérieure (villas)

Eaux usées re-traitées pour l'arrosage des espaces verts, système raccordé à la station d'épuration du Maradiva Villas Resort and Spa

Accès pavé de l'entrée au parking

Jardin exotique conçu par un architecte paysagiste

Revêtement de façade en pierre, alu, enduit et bois

Murs et plafonds : peinture lisse, papiers peints décoratifs de la maison **CMO Paris®** (en fibre naturelle)

sélectionnés par l'architecte d'intérieure Paule de Romeuf (choix définitif par le client)

Sols intérieurs toutes pièces en carrelage grand format 60x120, modèle Lao Sand, **Entrepôt de la Pierre®**

Climatisation **LG®** de l'ensemble des pièces du logement

Double vasque pour les salles de bains master, modèle The gap Clardy, marque **Roca®** (ou équivalent)

Robinetterie mitigeur marque **Paffoni®**

Dressing-room aménagé (pour les chambres master)

Placards aménagés dans les autres chambres

Appareillage électrique marque **Legrand®**

Télévision, Internet, Téléphone reliés au PABX du resort Maradiva Villas and Spa

Ecrans plats dans le salon et chambre master

Cuisine avec plans de travail en céramique, **Sapienstone®**

Cuisine équipée, électroménager **Bosch®** (évier simple bac inox, robinetterie, four, plaque de cuisson induction, hotte, micro-ondes) pour les appartements, penthouses et villas, **Gaggenau®** pour la villa 1

Porte d'entrée sur pivot en bois massif (villa), avec serrure électronique pour carte magnétique

Les murs, ossatures, vitrages et toitures répondent aux normes anticycloniques internationales validées par le bureau de contrôle technique indépendant.

Shoba, un projet d'investissement mixte

RÉSIDENCE SECONDAIRE ET EXCELLENT PRODUIT DE PLACEMENT JUSQU'À 8 %*

Avec une gestion hôtelière assurée par le Maradiva Villas Resort & Spa, le projet Shoba présente un atout majeur pour tout acquéreur souhaitant **vivre et investir à l'île Maurice** : c'est un projet immobilier "mixte" alliant **achat plaisir au sein d'un resort 5 étoiles-luxe historique et rentabilité élevée.**

L'exception du projet, son emplacement pieds dans l'eau, son univers de services hors du commun, confèrent au projet une attractivité hôtelière unique, avec des rendements locatifs NET propriétaire de 6-8%, selon l'occupation personnelle du bien par son propriétaire.

*Voir conditions complètes en bureau de vente.

Living room, Villa 3





Les services Maradiva

UN ATOUT
INÉGALABLE POUR LES
PROPRIÉTAIRES SHOBA

Acquérir une propriété Shoba, c'est acquérir l'accès direct à l'ensemble des services du Maradiva Villas Resort & Spa.

En accord avec le Maradiva Villas Resort & Spa, est attachée à la propriété de chacun des biens une servitude d'accès et d'usage des différents services de l'hôtel. (voir liste complète des services page 8).

De plus, certaines remises commerciales particulières seront appliquées au profit des propriétaires de Shoba sur un certain nombre de services payants décrits en page 8.

Les conditions d'application seront remises aux clients lors de leur acquisition et la servitude sera décrite et reprise dans les titres de propriété. Cette servitude étant attachée aux biens, elle profitera aux propriétaires successifs des biens de Shoba et s'imposera aux éventuels propriétaires et exploitants successifs de l'hôtel Maradiva Villas Resort and Spa si ceux-ci venaient à changer à l'avenir.





SHOBA

VILLAS & RESIDENCES
BY MARADIVA

UNE SIGNATURE



DÉVELOPPEMENT
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

Spécialiste français de l'immobilier de prestige à l'Île Maurice,
le groupe MJ Développement met plus de 15 années d'expérience au service de vos
projets d'exception. Découvrez toute notre expertise sur :

WWW.MJ-DEVELOPPEMENT.COM

