

the solaya 
APARTMENTS

thesolaya.mu

BELLE MARE, MAURITIUS



Visit our website

Lakeside escape

A modern coastal community crafted for
comfort and effortless island living.

Un écrin en bord de lac

*Une communauté balnéaire moderne, offrant
confort et art de vivre insulaire décontracté.*



Mauritius | **île Maurice**
invest, live, thrive | investir, vivre, s'épanouir

Strategically positioned between Africa, Asia and Europe, Mauritius offers easy global reach supported by strong air links and a convenient GMT+4 time zone. Law and order, a solid legal system and a trusted financial centre support a secure investment climate, further enhanced by a favourable tax regime. With modern infrastructure, quality healthcare, high-speed internet and a dynamic property market offering access to permanent residency through acquisition to foreigners, the island is an attractive place to live and invest.

Idéalement située au carrefour de l'Afrique, de l'Asie et de l'Europe, l'île Maurice bénéficie d'une connectivité aérienne performante et d'un fuseau horaire stratégique (GMT+4). L'État de droit, un cadre juridique solide et un centre financier reconnu garantissent un climat d'investissement sûr, soutenu par une fiscalité avantageuse. Des infrastructures modernes, un système de santé de qualité, l'internet haut débit et un marché immobilier dynamique offrant aux étrangers l'accès à la résidence permanente par l'acquisition de biens font de l'île une destination de choix pour vivre et investir.

Île aux Cerfs Golf Club



Black River Gorges National Park



Pamplemousses Botanical Garden



Casela Nature Parks

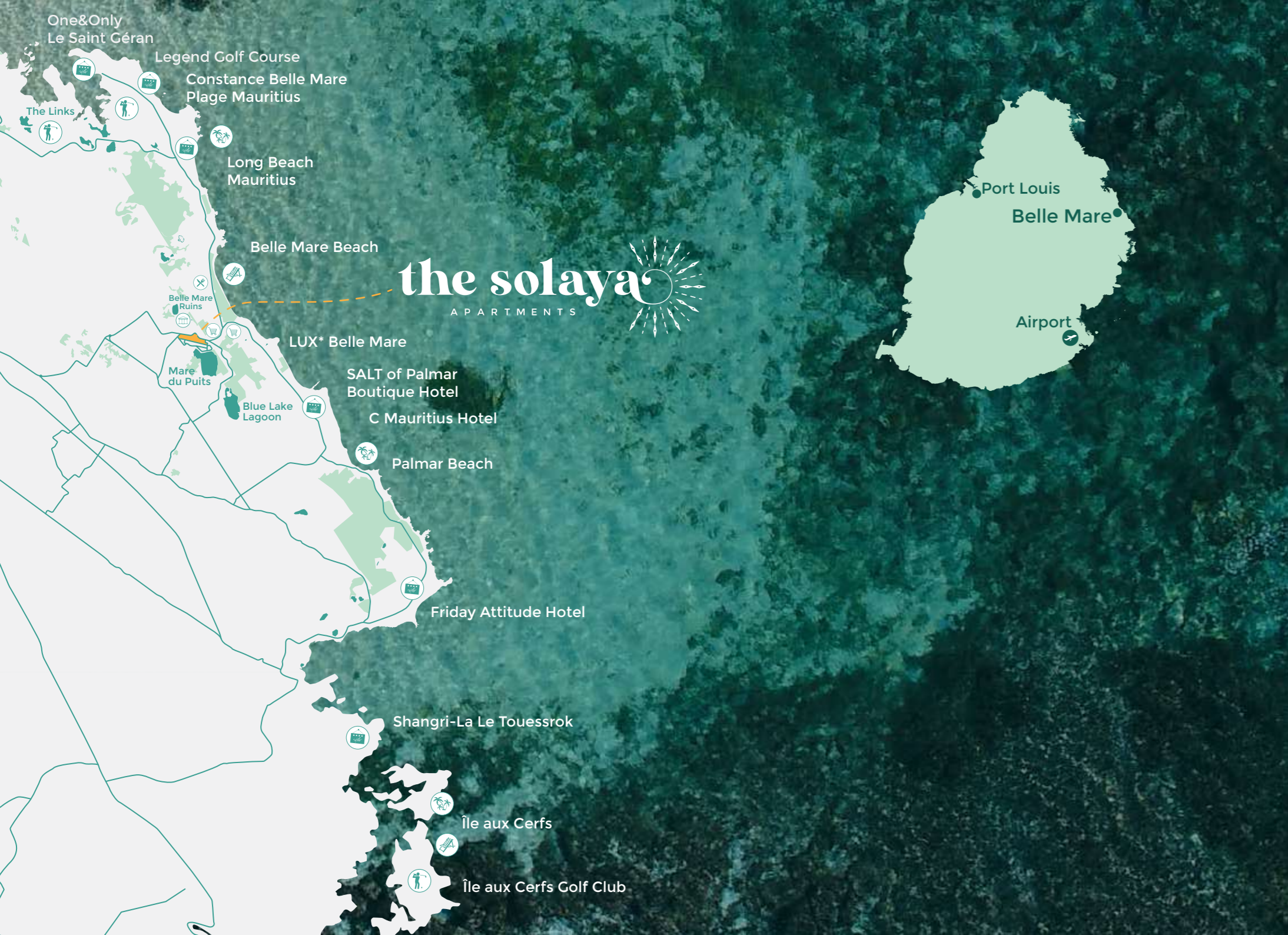


Horse riding



Le Caudan Waterfront



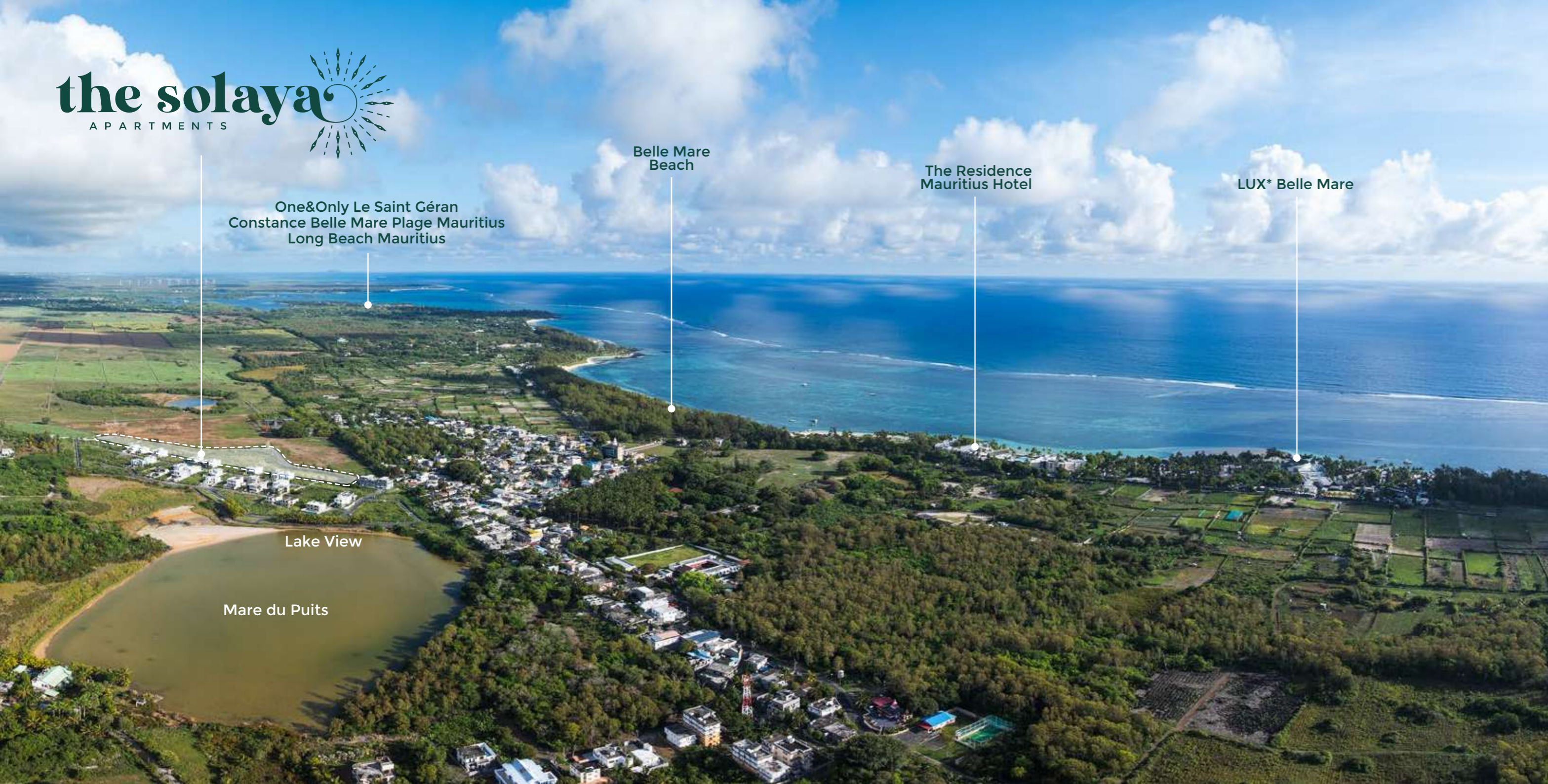


Belle Mare

coastal lifestyle redefined | art de vivre balnéaire

Belle Mare is one of the most sought-after coastal areas in the East of the island, prized for its long sweep of fine white sand and calm, reef-protected waters. Just minutes from Île aux Cerfs, the area is surrounded by some of Mauritius' finest golf courses and beachfront resorts. With clear lagoons for swimming and snorkelling, a relaxed atmosphere and plenty of family-friendly leisure amenities nearby, it offers an outstanding setting for refined coastal living.

Belle Mare figure parmi les zones balnéaires les plus prisées de l'est de Maurice, renommée pour sa longue plage de sable blanc et ses eaux calmes protégées par la barrière de corail. À quelques minutes se trouvent l'île aux Cerfs, ainsi que certains des parcours de golf et établissements hôteliers les plus exclusifs de l'île. Entre ses lagons cristallins propices à la baignade, au snorkeling et à la plongée, son atmosphère paisible et ses nombreuses infrastructures de loisirs pour toute la famille, Belle Mare offre un cadre de vie balnéaire privilégié.



One&Only Le Saint Géran
Constance Belle Mare Plage Mauritius
Long Beach Mauritius

Belle Mare
Beach

The Residence
Mauritius Hotel

LUX* Belle Mare

Lake View

Mare du Puits

Convenient living Une vie sans contraintes

Nestled along pristine coastline, Belle Mare offers convenient access to beaches, the capital, the airport and essential amenities.

Longeant un littoral préservé, Belle Mare offre un accès pratique aux plages, à la capitale, à l'aéroport et aux services essentiels.



In the heart of a seaside area
Au cœur d'une zone balnéaire



15 min from Super U Flacq
À 15 minutes de Super U Flacq



55 min from the capital
À 55 minutes de la capitale



One hour approx. from the airport
À environ une heure de l'aéroport



10 min from Palmar Beach
and Trou d'Eau Douce
*À 10 minutes de la plage de Palmar
et de Trou d'Eau Douce*



15 min from hospital
À 15 minutes d'un hôpital

the solaya

A P A R T M E N T S

An exclusive gated community within a few minutes' walk from Belle Mare Beach, The Solaya Apartments offers easy access to the coast and local amenities.

The development comprises nine blocks with 112 carefully designed apartments, including two- and three-bedroom units and spacious penthouses, all featuring en suite facilities. Phase 1 introduces three blocks: two blocks of two-bedroom apartments with 12 units and one penthouse per block, and one block of three-bedroom apartments offering 12 units and two penthouses. Divided into three zones, the development features infinity pools with kiosks, alongside a clubhouse with concierge services and rooftop amenities.

Built on freehold land with 32% coverage, apartments are sold off-plan under the Ground+2 scheme (G+2), which also allows foreigners to buy a unit, with full guarantees available to all buyers.

Situé au cœur d'une résidence sécurisée et exclusive, à quelques minutes à pied de la plage de Belle Mare, The Solaya Apartments offre un accès privilégié au littoral et à la vie locale.

Le projet se compose de neuf blocs regroupant 112 appartements soigneusement conçus de deux et trois chambres, ainsi que de spacieux penthouses, tous dotés de salles de bains attenantes. La phase 1 comprend trois parties : deux blocs d'appartements de deux chambres proposant chacun 12 unités et un penthouse, ainsi qu'un bloc d'appartements de trois chambres offrant 12 unités et deux penthouses. Réparti en trois zones distinctes, le complexe intègre trois piscines à débordement avec kiosques, ainsi qu'un club-house proposant un service de conciergerie et des aménagements sur le toit.

Construit sur un terrain en pleine propriété avec une emprise au sol de 32 %, le projet est commercialisé en VEFA sous le régime Rez-de-chaussée+2 (R+2), permettant également aux étrangers d'acquérir un appartement, avec toutes les garanties nécessaires.





the solaya
APARTMENTS

the solaya
APARTMENTS





Rooftop snack/Bar area



Sauna



Meeting room



Games area



Gym

Wellness & leisure

Bien-être et loisirs

The Solaya Apartments' clubhouse is designed as a refined social hub, offering a fully equipped gym, sauna, games area and meeting room. A rooftop snack and bar area provides a relaxed setting to unwind, connect or entertain, extending everyday living beyond the private residence.

Le club-house de The Solaya Apartments offre un cadre chic et convivial, proposant une salle de sport entièrement équipée, un sauna, un espace de jeux, ainsi qu'une salle de réunion. Un coin snack et bar aménagé sur le toit offre un cadre convivial pour se détendre, échanger ou recevoir, prolongeant ainsi l'expérience de vie au-delà de la résidence privée.





Quiet luxury

Luxe discret

Expected for delivery by the end of 2028, The Solaya Apartments blends luxury and modern design with tranquil island living. Thoughtfully planned architecture and lush landscapes ensure harmony with the Mauritian environment, offering a seamless indoor-outdoor island living experience for discerning buyers.

Avec une livraison prévue d'ici à fin 2028, The Solaya Apartments offre luxe, design moderne et douceur de vivre insulaire à une clientèle exigeante. Son architecture maîtrisée et ses aménagements paysagers luxuriants s'intègrent harmonieusement à l'environnement mauricien, créant un lien fluide entre intérieur et extérieur.



Tropical unwinding

The three infinity pools have been designed as tranquil sanctuaries for unwinding.

Parenthèse tropicale

Les trois piscines à débordement ont été conçues comme une invitation au lâcher-prise.



Refined escape

Écrin raffiné

The first two blocks to be delivered at The Solaya Apartments include 2 three-bedroom penthouses of 222m², each with en suite bedrooms, a private rooftop plunge pool fitted with Jacuzzi-style jets, a kitchen courtyard and a dedicated barbecue area. Generous outdoor living spaces and a reserved parking bay complete a refined, resort-style experience.

Les deux premiers blocs qui seront livrés à The Solaya Apartments comprennent deux penthouses de trois chambres de 222 m². Chacun dispose de chambres avec salles de bains attenantes, d'un bassin de nage privé avec jets, d'une cour-cuisine extérieure et d'un coin barbecue. De vastes espaces extérieurs et une place de parking réservée viennent parfaire cette expérience résidentielle inspirée de l'hôtellerie de luxe.



Gentle cocoon

Cocon de sérénité

The penthouse bedrooms offer a heightened sense of space and refinement. Generous proportions, premium finishes and bespoke wardrobes create an elegant retreat, complemented by a beautifully appointed en suite bathroom designed for privacy, relaxation and understated luxury.

Les chambres des penthouses offrent une sensation d'espace et de raffinement supérieure. Volumes généreux, finitions soignées et dressings sur mesure composent un véritable havre de sérénité, complété par une salle de bains attenante élégante, pensée pour le confort et l'intimité.

Private rooftop

Rooftop privé

Private rooftop living with plunge pool, shaded dining and open views, designed for relaxed entertaining and refined island living every day.

Un espace de vie exclusif avec bassin de nage privé, coin repas ombragé et vues dégagées, conçu pour recevoir en toute décontraction et savourer l'élégance insulaire.



Premium comfort

Each apartment offers a bright, generous living space designed for refined comfort.

Confort exceptionnel

Les espaces de vie lumineux et généreux sont pensés pour un confort raffiné au quotidien.



Seamless flow

Continuité des espaces

The open plan layout integrates the kitchen area, which combines modern elegance with superb functionality. With fully fitted cupboards and an optional deco pack, owners have the opportunity to personalise this special space to their individual liking.

L'agencement décloisonné intègre la cuisine aux autres espaces, alliant élégance contemporaine et fonctionnalité. Entièrement équipée de rangements et proposée avec un deco pack en option, elle permet aux propriétaires de personnaliser l'espace selon leurs envies.



Effortless rest

Repos absolu

The well-sized bedrooms of the 12 two-bedroom apartments spanning 85m² are conceived as serene retreats to ensure ultimate privacy and comfort. Each features elegant tropical décor, a fitted wood-finish wardrobe and an en suite bathroom for a truly restful atmosphere.

Les espaces de repos des 12 appartements de deux chambres, d'une surface de 85 m², ont été conçus comme de véritables cocons de tranquillité, garantissant intimité et confort. Ils se distinguent par une décoration tropicale élégante, des placards intégrés avec finition bois et une salle de bains attenante, créant une atmosphère propice à la relaxation.

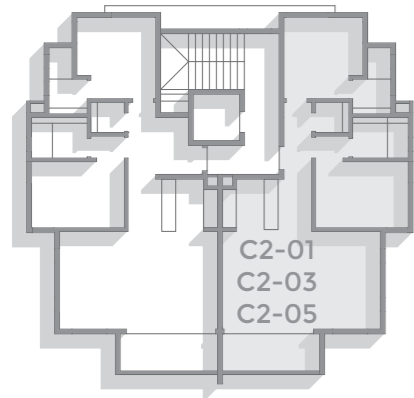


Soothing feel

The contemporary bathroom boasts premium fittings, a floating vanity and a rain-style shower.

Ambiance apaisante

Les salles de bains contemporaines bénéficient d'équipements de première qualité, avec meuble vasque suspendu et douche effet pluie.



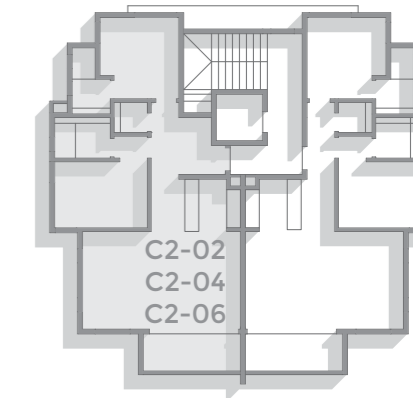
Ground, first & second floors

Rez-de-chaussée,
1^{er} et 2^e étages

1	Living/Dining Séjour/Salle à manger	23.46 m ²
2	Kitchen Cuisine	13.61 m ²
3	Lobby/Circulation Entrée/Circulation	4.06 m ²
4	Bedroom 01 Chambre 01	11.24 m ²
5	En suite 01 En suite 01	3.76 m ²
6	Bedroom 02 Chambre 02	12.85 m ²
7	En suite 02 En suite 02	4.14 m ²
8	Common WC Toilettes communes	1.87 m ²
9	Covered Terrace Terrasse couverte	6.97 m ²
Net Internal Area Surface intérieure nette		81.99 m²
Gross Area Surface brute		85.42 m²
Gross External Area Surface extérieure brute		93.40 m²



2-Bedroom Apartment Block
Apartments: C2-01, C2-03, C2-05



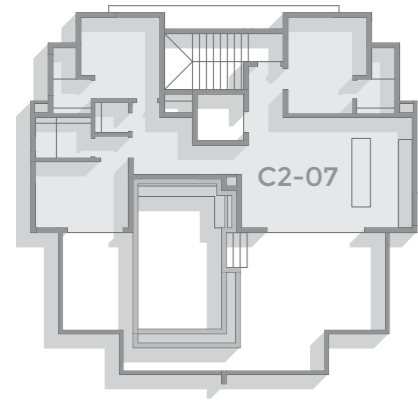
Ground, first & second floors

Rez-de-chaussée,
1^{er} et 2^e étages

1	Living/Dining Séjour/Salle à manger	23.46 m ²
2	Kitchen Cuisine	13.61 m ²
3	Lobby/Circulation Entrée/Circulation	6.78 m ²
4	Storage/Utility Espaces de rangement	1.31 m ²
5	Bedroom 01 Chambre 01	11.24 m ²
6	En suite 01 En suite 01	3.76 m ²
7	Bedroom 02 Chambre 02	12.85 m ²
	En suite 02 En suite 02	4.14 m ²
9	Common WC Toilettes communes	1.87 m ²
10	Covered Terrace Terrasse couverte	6.97 m ²
Net Internal Area Surface intérieure nette		85.86 m²
Gross Area Surface brute		89.92 m²
Gross External Area Surface extérieure brute		97.69 m²



2-Bedroom Apartment Block
Apartments: C2-02, C2-04, C2-06



Third floor | 3^e étage

1	Living/Dining Séjour/Salle à manger	26.33 m ²
2	Kitchen Cuisine	8.42 m ²
3	Circulation Circulation	13.19 m ²
4	Bedroom 01 Chambre 01	13.06 m ²
5	En suite 01 En suite 01	3.76 m ²
6	Bedroom 02 Chambre 02	13.13 m ²
7	En suite 02 En suite 02	4.14 m ²
8	Bedroom 03 Chambre 03	11.24 m ²
9	En suite 03 En suite 03	3.76 m ²
10	Common WC Toilettes communes	1.87 m ²
11	Open Terrace Terrasse ouverte	12.92 m²
12	Outdoor Living Space Espace de vie extérieur	37.48 m²
13	Plunge Pool Bassin de nage	22.72 m²
Net Internal Area		149.30 m²
Surface intérieure nette		
Gross External Area		222.04 m²
Surface extérieure brute		



2-Bedroom Apartment Block
Penthouse C2-07

Highlights of the project Atouts majeurs



Connected to five-star hospitality
and world-class golf
*Accès à une hôtellerie d'exception et
à des golfs de premier plan*



Clubhouse with gym facilities
Club-house avec salle de sport



Infinity pools
Piscines à débordement



Tropical garden
Jardin tropical



Covered balcony
Balcon couvert



Deco pack



Master plan

- A** Entrance | Entrée
- B** Clubhouse & parking | Club-house et parkings
- C** Common pools | Piscines communes

- P1**
Phase 1
Aurelia
Leora
Althea
- P2**
Phase 2
Aurevia
Zephira
Marivelle
- P3**
Phase 3
Veliora
Celandra
Ismeria



Entrance



Lake View | Vue sur le lac

Set along the tranquil waters of Mare du Puits, The Solaya Apartments benefit from a rare lakeside setting framed by palms and open skies. The gently curving shoreline and surrounding greenery lend the area a timeless atmosphere within the wider Belle Mare tourism hub and moments from historic sugar estate ruins.

Longeant les eaux paisibles de Mare du Puits, The Solaya Apartments bénéficie d'un emplacement d'exception, bordé de palmiers et ouvert sur l'horizon. Les courbes délicates du rivage et la végétation environnante confèrent au lieu une atmosphère intemporelle, au cœur de la région prisée de Belle Mare et à quelques pas des vestiges historiques d'un ancien domaine sucrier.

Inspired modern living

Une vie contemporaine réinventée

The Solaya Apartments introduces a new residential benchmark in the Belle Mare area, combining freehold ownership with easy access from the main road and a secondary entry along the Mare la Chaux road.

Residents benefit from controlled security at the gatepost, generous parking options (one space per unit, clubhouse and visitor parking as well as additional space available for sale on a first come first served basis) and professional Syndic (management agent) services. Every block is serviced by lifts, with private lift access to the penthouses of the two-bedroom apartment blocks, along with water storage tanks, electric heating system, stand-by generators and installation provision for air conditioning.

The Solaya Apartments aims for green certification, supported by an underground sewage treatment plant, EV chargers, energy-efficient lighting and a tropical garden with endemic species, among others. A rental pool option will be available with substantial return on investment potential that adds to the development's appeal.

The Solaya Apartments établit une nouvelle référence en matière de projets résidentiels à Belle Mare, alliant la pleine propriété à un accès facile depuis la route principale et une entrée secondaire par la route menant vers Mare la Chaux.

Les résidents bénéficient d'un contrôle d'accès sécurisé à l'entrée, d'un stationnement généreux (une place par appartement, parkings du club-house et visiteurs, ainsi que des places supplémentaires mises en vente selon le principe du premier arrivé) et d'un syndic professionnel. Chaque bâtiment est doté d'ascenseurs, avec accès privatif aux penthouses des blocs d'appartements de deux chambres. Le projet est également équipé de réservoirs d'eau, de systèmes de chauffage électrique, de générateurs de secours et de dispositions pour la climatisation.

The Solaya Apartments vise une certification environnementale, avec des équipements tels qu'une station d'épuration souterraine, des bornes de recharge pour véhicules électriques, un éclairage écoénergétique et un jardin tropical composé d'espèces endémiques. Une option de pool locatif sera proposée pour renforcer l'attrait de ce projet à fort potentiel de plus-value.



Freehold ownership
Pleine propriété



Secure access control
Contrôle d'accès sécurisé



150 parking spaces
150 places de parking



Lift access
Ascenseurs



Stand-by generator
Générateur de secours



Provision for air conditioning
Disposition pour climatisation



EV charging points
Bornes de recharge pour véhicules électriques



Syndic services
Syndic



Rental pool
Pool locatif

Technical specifications

1. External building

- Foundation: Reinforced concrete as per structural engineer's specifications
- Block walls (200mm thick) with rendered finish as per consultant's specifications and colour code
- Concrete roof slab with waterproofing treatment
- Timber and/or aluminium profile cladding where specified
- Stone cladding where specified
- Canopies in concrete and/or timber where applicable
- Glazed balustrade to balconies and terraces
- Tarmac and/or covered driveways – cement screed finish, as appropriate
- Full landscape with lawn areas at front and rear with paved pedestrian pathway along main boulevard and around pools.

2. Common access

- Main access boulevard to be tarred and external car parks to be finished in evergreen blocks
- Covered driveways and parking bays will be finished in power-float tinted screed
- Common access entrance to feature a 24-hour manned security post
- One passenger lift in each block, with high-end specs

3. Common pool area

- Skimmer type swimming pool
- Day beds with power points
- Lush landscaping around pool

4. Openings - External

- Main entrance door in solid timber, semi-gloss painted finish with selected ironmongery fittings
- Powder-coated finish aluminium doors with louvres/slats – colour to consultant's specifications
- Powder-coated finish aluminium windows – colour to consultant's specifications
- Clear glass windows, resistant to cyclonic winds
- Powder-coated finish aluminium sliding doors – colour to consultant's specifications

5. Openings - Internal

- Semi-solid, hollow core timber doors, semi-gloss painted finish – colour to consultant's specifications
- Selected ironmongery door fittings to consultant's specifications
- Semi-solid, hollow core timber sliding doors, semi-gloss painted finish –

- colour to consultant's specifications
- Powder-coated finish aluminium doors with louvres/slats – colour to consultant's specifications where applicable

6. Floor finishes

- Porcelain tiles where appropriate
- Steel float finish where specified
- Washed rocksand finish where specified
- Porcelain tiles to staircase steps and risers

7. Internal walls and ceilings

- Painted sand cement rendered/plastered walls
- Painted sand cement rendered/plastered ceilings where specified
- Painted gypsum plasterboards with flush finish at designated ceilings
- Porcelain and ceramic wall tiling at designated areas

8. Bathroom finishes - Sanitary fittings & vanities

- Porcelain tiles on bathroom floors
- Porcelain/Ceramic tiles on bathroom walls where specified
- Polished chrome basin mixer to top vanity basins
- Polished chrome wall mixer to shower
- Frameless clear glass shower screen
- Bathroom vanity with basin and in-built or wall-mounted mirror

9. Bathroom finishes – Sanitary appliances

- In situ porcelain-tiled shower base
- Quartz worktops, as per designs, to all wall-hung vanities
- Single-bowl white or other specified colour ceramic washbasins
- High-end toilet and cistern

10. Kitchen finishes

- Quartz worktop over kitchen cabinet
- Composite kitchen sink
- Polished chrome lever sink mixer
- High-specification fitted kitchen cabinet
- High-specification fitted gas hob, kitchen hood and electric oven
- Wet kitchen/Service balcony where specified

11. Electrical

- Concealed wall and ceiling wiring
- External lighting on terrace walls/ceilings where specified

- High-end switches and power socket outlets
- Lighting points on all internal ceiling areas
- Common stand-by generator for essential loads
- Hard-wired front door bell at main entrance
- Provision for air conditioners in bedrooms
- Provision for fans in living rooms
- Waterproof sockets on balconies and terraces
- Common electric vehicle (EV) charging ports

12. Air conditioning

- All bedrooms and living areas with A/C split unit provision – equipment to be procured and installed by buyer
- Provision for installation of fans in living rooms – equipment to be procured and installed by buyer

13. Plumbing

- External pressure-type HDPE pipes
- Internal cold water network pressure-type pipes
- Internal hot water network pressure-type pipes
- Electric water heaters
- Complete sewage system connected to main sewer network
- Pressure plumbing system form underground water tanks
- Rooftop backup water tanks

14. Communication system

- Internet-ready connection and cable system to all apartments
- Letter box allocation for all apartments

15. Security

- A 24-hour security service will be provided with access control at security gate
- CCTV points will be installed in external and selected internal common areas for enhanced security monitoring

16. Parking & storage availability

- Dedicated covered and uncovered parking for owners
- Visitor parking
- Dedicated storage facilities
- Dedicated parking spaces for common EV charging ports

Note: All specifications are subject to change as per client's/consultant's recommendations.

Fiche technique du projet

1. Structure extérieure

- Fondations en béton armé conformément aux prescriptions de l'ingénieur structure
- Murs en blocs de 200 mm avec enduit et finition selon les prescriptions et le nuancier du consultant
- Dalle en béton avec traitement d'étanchéité
- Revêtement en bois et/ou aluminium profilé selon les zones prévues
- Parement en pierre aux emplacements spécifiés
- Auvents en béton et/ou bois selon configuration
- Balustrades vitrées sur les balcons et terrasses
- Allées bitumées et/ou couvertes avec finition en chape ciment selon les zones
- Espaces verts engazonnés à l'avant et à l'arrière, avec allées piétonnes pavées le long du boulevard principal et autour des piscines

2. Accès communs

- Boulevard principal d'accès bitumé et parkings extérieurs réalisés en pavés engazonnés (evergreen)
- Allées couvertes et places de stationnement avec chape teintée à finition lissée
- Entrée principale sécurisée avec poste de garde 24h/24
Un ascenseur par bloc, avec équipements haut de gamme

3. Espace piscine commun

- Piscine à skimmers
- Bains de soleil avec prises électriques
- Aménagement paysager luxuriant autour de la piscine

4. Menuiseries extérieures

- Porte d'entrée principale en bois massif, finition peinture semi-brillante avec ferronnerie et accessoires de finition
- Portes en aluminium thermolaqué avec lames/brise-vue selon le nuancier du consultant
- Fenêtres en aluminium thermolaqué selon le nuancier du consultant
- Vitrage clair résistant aux vents cycloniques
- Portes coulissantes en aluminium thermolaqué selon les prescriptions du consultant

5. Menuiseries intérieures

- Portes en bois semi-plein à âme alvéolaire, finition peinture semi-brillante selon le nuancier du consultant
- Sélection de ferronnerie conforme aux prescriptions du consultant

- Portes coulissantes en bois semi-plein à âme alvéolaire, finition peinture semi-brillante selon le nuancier du consultant
- Portes aluminium thermolaqué à lames/brise-vue selon le nuancier du consultant le cas échéant

6. Revêtements de sol

- Carrelage en porcelaine aux endroits appropriés
- Finition béton lissé lorsque spécifié
- Finition en pierre concassée lavée lorsque spécifié
- Marches et contremarches d'escaliers en porcelaine

7. Murs et plafonds intérieurs

- Murs avec enduit de ciment lisse et finition peinture
- Plafonds avec enduit de ciment lisse et finition peinture selon les zones
- Plafonds en plaques de plâtre peintes avec finition affleurante dans les zones prévues
- Revêtements muraux en porcelaine ou céramique dans les zones désignées

8. Finitions des salles de bains – robinetterie et meubles

- Carrelage en porcelaine au sol
- Revêtement mural en porcelaine ou céramique selon les zones
- Mitigeur de lavabo en chrome poli
- Mitigeur mural pour douche en chrome poli
- Paroi de douche en verre clair sans cadre
- Meuble vasque avec plan vasque et miroir intégré ou mural

9. Finitions des salles de bains – sanitaires

- Receveur de douche carrelé en place
- Plans de travail en quartz sur meubles suspendus selon le design
- Lavabos en céramique simple vasque (blanc ou autre teinte spécifiée)
- WC et réservoir de qualité supérieure

10. Finitions de cuisine

- Plan de travail en quartz sur meubles de cuisine
- Évier de cuisine en matériau composite
- Mitigeur monocommande pour évier en chrome poli
- Cuisine équipée avec mobilier intégré haut de gamme
- Plaque de cuisson à gaz, hotte et four électrique encastrés haut de gamme
- Cuisine de service/balcon utilitaire lorsque prévu

11. Installations électriques

- Câblage encastré dans les murs et plafonds
- Éclairage extérieur sur les murs et plafonds des terrasses selon les zones
- Interrupteurs et prises électriques de qualité supérieure
- Points lumineux prévus sur tous les plafonds intérieurs
- Générateur de secours commun pour les charges essentielles
- Sonnette filaire à l'entrée principale
- Préparation pour climatiseurs dans les chambres
- Préparation pour ventilateurs dans les séjours
- Prises étanches sur balcons et terrasses
- Bornes de recharge pour véhicules électriques dans les espaces communs

12. Climatisation

- Préparation pour climatisation de type split dans les chambres et espaces de vie (équipements fournis et installés par l'acquéreur)
- Préparation pour ventilateurs dans les séjours (équipements fournis et installés par l'acquéreur)

13. Plomberie

- Canalisations en PEHD pour pression externe
- Canalisations de distribution d'eau froide intérieure de type pression
- Canalisations de distribution d'eau chaude intérieure de type pression
- Chauffe-eau électriques
- Système complet d'évacuation relié au réseau public d'assainissement
- Distribution d'eau sous pression depuis des réservoirs souterrains
- Réservoirs d'eau de secours en toiture

14. Système de communication

- Connexion internet et câblage prêts à l'emploi dans tous les appartements
- Boîtes aux lettres individuelles pour chaque appartement

15. Sécurité

- Service de sécurité 24h/24 avec contrôle d'accès au portail principal
- Points de vidéosurveillance dans les zones communes extérieures et intérieures sélectionnées pour un contrôle de sécurité renforcé

16. Stationnement et espaces de rangement

- Places de stationnement dédiées, couvertes et non couvertes, pour les résidents
- Places de stationnement visiteurs
- Espaces de stockage dédiés
- Places de stationnement réservées aux bornes de recharge pour véhicules électriques

Sous réserve de modifications selon les préconisations du client ou du consultant.



the solaya
APARTMENTS

The team | L'équipe

Promoter/Developer | *Promoteur/Développeur*
Stairway Property Sales Ltd

Architect | *Architecte*
Hybrid Design and Architecture

Civil Engineering | *Génie civil*
VsrEng Ltd

3D & Graphic Concept | *3D et graphisme*
Three Motions Ltd



Contact

Westimmo
LUXURY REAL ESTATE MAURITIUS

CONTACT

Franck : +230 5483 4666 (French)

Milena : +230 5740 6021 (English /Russian)

Contact@real-estate-mauritius.com

www.westimmo.mu



thesolaya.mu